KOMUNALINIŲ MOKESČIŲ MOKĖJIMO BŪDAI

NUOMOJANT BŪSTĄ

	1 SAVININKAS SUSKAIČIUOJA, O NUOMININKAS SUMOKA	2 NUOMININKAS MOKA PER www.vienasaskaita.lt	3 FIKSUOTAS MOKESTIS
ESMINIS SKIRTUMAS:	Tai **klasikinis būdas**, kuris taikomas, nes dažniausiai net nesvarstomos kitos alternatyvos.	Tai **patogiausias** ir šiuo metu **labai populiarėjantis būdas,** nes paprasta naudoti ir užtenka tik patikrinti ar nuomininkai moka.	Tinka, kai **savininkai, kurie neturi laiko (ir noro) kiekvieną mėnesį skaičiuoti komunalinius mokesčius**.
SVARBU ŽINOTI:	⚠ Nuomininkas kiekvieną mėnesį 20-25 d. turi atsiųsti skaitiklių rodmenis savininkui (jei **skaitikliai neautomatiniai**).	⚠ Teisingai **suvesti mokėtojų kodus** www.vienasaskaita.lt platformoje ir **laiku apmokėti** (t.y. iki kiekvieno mėnesio 25-27 d.). To nepadarius susimaišys įmokos ir matytis permokos/nepriemokos.	⚠ Nuomos eigoje (pvz. ka 3-6-12 mėn.) **sutikslinama permoka ar nepriemoka.** ⚠ Rekomenduojama sutartyje numatyti reikšmingus komunalinių paslaugų mokesčių mokėjimų viršijimus (pvz. 10-20-30 eur/mėn.).
KAM TINKA?	☑ Universalus būdas **tinkantis visiems**. ☑ Užsieniečiams šis būdas patogiausias, nes taip jiems daug paprasčiau (tiesiog padaryti pavedimą).	☑ Tinka visiems, įskaitant ir užsieniečius, nes **yra anglų ir rusų kalbų vertimas.** ☑ Patogu nuomojant 1 ir daugiau butų. ☒ **Netinka, jei yra paslaugų tiekėjų, kurie nėra oficialūs** (pvz. kaimynų susitarimai vandens gręžinio naudojimui ar pan.) ☒ **Netinka negyvenamosios paskirties patalpų nuomai** (pvz. loftai, komercinės patalpos ir kt.).	☑ Universalus būdas **tinkantis visiems**. ☑ Nuomininkams patinka, nes **viskas aišku kiek bus komunaliniai mokesčiai.** ☑ Patogu nuomojant daugiau nei 1 butą, nes sutaupoma laiko kiekvieną mėnesį skaičiuojant komunalinius mokesčius. ☒ **Netinka nuomojant įmonėms,** nes reikalinga aiški mėnesinė apskaita.
PRIVALUMAI / TRŪKUMAI	☑ **Saugiausias būdas**, nes nuolat sekami skaitiklių rodmenys ir mokėjimai. ☒ **Vargina ir gaišina laiką**, bet labai **tinkantis pareigingiems ir kruopštiems žmonėms.**	☑ Savininkas **visada gali patikrinti** mokėjimus. ☑ **Nuomininkams patinka**, nes matomos aiškiai sąskaitos kas už ką mokama. ☒ **Platformos mokestis kainuoja ~2 eur/mėn**., bet tai tikrai verta sumokėti, apmokama kartu su komunaliniais mokesčiais.	☑ **Sutaupoma laiko** kiekvieną mėnesį skaičiuojant komunalinius mokesčius. ☒ **Kai kurie nuomininkai mėgsta planuoti išlaidas** ir nori tiksliai žinoti kiek kiekvieną mėnesį „sunaudojo komunalinių paslaugų“ (tokių atvejų nedaug, bet pasitaiko).

NUOMA BUTO.LT