MOKESČIŲ MOKĖJIMO BŪDAI

nuomojant būstą Vilniuje

1 būdas — VERSLO LIUDIJIMAS (VL)

2 būdas — GYVENTOJŲ PAJAMŲ MOKETIS (GPM)

ESMINIS SKIRTUMAS:

Pirma SUSIMOKI, o paskui NUOMOJI.

Pirma NUOMOJI, o paskui SUSIMOKI.

KIEK KAINUOJA?

Vilniuje: 684 eur/METAMS arba ~57 eur/MĖN.
-Galima NUOLAIDA senjorams (50 %)
SVARBU: kiekvienoje savivaldybėje kasmet yra perskaičiuojama verslo liudijimo kaina.

Visur: 15 % nuo gaunamų pajamų
PVZ. 1000 eur/mėn. * 15 % = 150 eur

KAIP IR KADA MOKAMA??

- El.būdu manoVMI.lt puslapyje užsakyti verslo liudijimą (kodas 051), arba nuvykite į VMI filialą ir užsisakykite verslo liudijimą.
- Išsiperkama PRIEŠ pradedant nuomoti, (galima pirkri kas 1-3-6 mėn.).

- El.būdu edeklaracija.lt puslapyje iki gegužės 1 d. deklaruokite pajamas gautas už nuomą, mokamas 15 % GPM.
- Sumokama iki sekančių metų gegužės 1 d. (už praėjusius metus).

SVARBU ŽINOTI

- TINKA nuomojant TIK PRIVATIEMS asmenims.
- 1-as verslo liudijimas tinka 1-am NT objektui.

TINKA nuomojant visiems (t.y. privatiems asmenims, įmonėms - juridiniams asmenims, ambasadoms ir t.t.)

380 eur/mėn. nuomos mokestis yra riba, kuomet yra vienodas pasirinkimas.

KAS JUMS LABIAU TINKA ?

- Jei nuomos kaina yra VIRŠ 380 eur/mėn.
- Jei nuomininkas yra privatus asmuo.
- NETINKA nuomojant įmonėms - juridiniams asmenims, ambasadoms.
- NETINKA, jei nuomojamos negyvenamosios paskirties patalpos
- Jei pajamos iš nuomos viršija 45 000 eur per metus (12 paskutinių mėn.), bus taikomas privalomai 15 % pajamų tarifas.

- Jei nuomos kaina yra IKI 380 eur/mėn.
- TINKA jei nuomininkas yra privatus asmuo, įmonė (juridiniams asmenims), ambasada.
- TINKA, jei nuomojamas NT yra kitos paskirties (pvz. kūrybinių dirbtuvių, poilsio, viešbučių, administracinės paskirties).
- Rekomenduoju nuomojant įmonėms/ambasadoms TEISINGAI susiskaičiuoti nuomos mokestį naudojant nuomos skaičiuoklę: https://www.skaiciuokles.lt/skaiciuokles/nuomos-skaiciuokle/

NUOMA PAGRINDINĖ VEIKLA? NETURITE SOCIALINIO DRAUDIMO?

El.būdu manoVMI.lt puslapyje užsisakykite individualią pažymą "Kita apgyvendinimo veikla" (EVRK 55.90). Iki gegužės 1 d. edeklaracija.lt deklaruojate nuomos pajamas. Kaina: 5 % GPM nuo 70 % nuomos pajamų, PSD 9 % ir VSD 28,5 % nuo 50 % nuomos pajamų, vidutiniškai nuo nuomos 22 % reikia mokėti mokesčių.